



MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
DETALHAMENTO DE BDI

OBRA: Substituições e Reparos na Cobertura do Bloco 3.

ENDEREÇO: Rua João Perondi, 358. Bloco 3. Condomínio Frieda Heck. Bairro São Paulo.

Proprietário: Município de Ijuí.

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

REGIME: NÃO DESONERADO ▼

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	4,25%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	1,12%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,59%
TAXA DE LUCRO		L	7,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		0,34%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI RESULTANTE			19,58%

FÓRMULA UTILIZADA:  $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de  
e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de

16,92%

2,00%

FÁBIO ANDRÉ HAAB  
ENGº CIVIL  
CREA/RS 153.149

Data: 21/10/2025